



## LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	173
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

**RPS REALITY - AUKCE S.R.O.**

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

**SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA**

**KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz),**

**TEL.: 605 942 603, 603 841 817**

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej bytu 2+kk 56 m2, balkón, sklep, Bohumínská, Ostrava - Slezská Ostrava																
Předmět licitace:	Prodej bytu 2+kk 56 m2 Bohumínská, Ostrava - Slezská Ostrava																
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table border="1"><tr><td>obec</td><td>Ostrava</td><td>část obce</td><td>Slezská Ostrava</td></tr><tr><td>katastrální území</td><td>Slezská Ostrava</td><td>LV</td><td>3503 byt, 3355 dům a 3822 pozemek</td></tr><tr><td>jednotka</td><td>448/1</td><td>Podíl na společných částech</td><td>542/31497</td></tr><tr><td>pozemek</td><td colspan="3">Dům č.p. 448 na pozemku 1470</td></tr></table>	obec	Ostrava	část obce	Slezská Ostrava	katastrální území	Slezská Ostrava	LV	3503 byt, 3355 dům a 3822 pozemek	jednotka	448/1	Podíl na společných částech	542/31497	pozemek	Dům č.p. 448 na pozemku 1470		
obec	Ostrava	část obce	Slezská Ostrava														
katastrální území	Slezská Ostrava	LV	3503 byt, 3355 dům a 3822 pozemek														
jednotka	448/1	Podíl na společných částech	542/31497														
pozemek	Dům č.p. 448 na pozemku 1470																
Popis inzerce:	<p>Top lokalita Ostravy na ulici Bohumínská předurčuje zájemci strategickou polohu bydlení s dostatkem využití pro dospělé a děti. V pochozí vzdálenosti si zaspoutujete, dojdete bezpečně do škol všech stupňů, nakoupíte vše potřebné i specializované a s těžkou taškou se sami dopravíte i k městské či dálkové autobusové dopravě. K parkování můžete využít i nedaleké podzemní garáže.</p> <p>Na této skvělé adrese máme tu čest vám představit unikátní prodej bytu v osobním vlastnictví ve 2. NP.</p> <p>Pojďme na podrobnosti.</p> <p>Původní byt 2+1 o celkové ploše 56 m2 byl postupně zrekonstruován a moderně upraven na dispozici 2kk tak, že vznikl unikátní prostor místností. Díky nadčasovému výběru barev a materiálu si udrží jedinečnost. Navíc k tomuto bytu náleží balkón z kuchyně do zeleně mimo ruch. Kvalitní plovoucí podlaha, dlažba s dobrou udržitelností v hlavním obytném prostoru a v koupelně a wc příjemně podtrhuje funkčnost užívání, elektřina v mědi je</p>																



	samožřejmost. Velikost pokojů umožní reprezentativnost a uživatelsky útulné prostředí jak obývacího pokoje, tak i ložnice. Zveme vás srdečně na prohlídku bytu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat vyšší nabídku.
4. Odhad ceny:	2.700.000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2.270.000,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:	5.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	10.000,- Kč

8. **Licitační jistotu** uhradíte převodem na číslo účtu: **123 - 1954990257/0100**, vedený u banky: KB, a.s. jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **173** (číslo licitace), jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo. Licitační jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze licitace, případně Vítěze licitace v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního/licitačního prostředí a připuštění vítězného dražitele do licitace, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření licitace. V případě vítězství v licitaci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu licitace. Účastník licitace, který v licitaci nezmůže nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude licitační jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla licitační jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.
9. **Datum zahájení licitace:** 16.8.2022 od 16:00 hod
10. **Datum ukončení licitace:** 31.8.2022 do 16:00 hod
11. **Místo konání licitace:** [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz).
12. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 31.8.2022 do 16:00 hod
13. **Termín pro složení licitační jistoty:** 31.8.2022 do 16:00 hod
14. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlašovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..
15. **Podmínky účasti v licitaci:**
- ✓ Registrace na portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
  - ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) v detailu licitace **do 31.8.2022 do 16:00 hod**
  - ✓ Složení licitační jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek licitace.
  - ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 31.8.2022 DO 16:00 HOD NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
  - ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
  - ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.
16. **Termíny prohlídky:**  
Termín prohlídky: dle domluvy,



po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: Mgr. Pavlínou Papulovou, MBA, tel. kontakt - 603 841 817

**Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.** Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

17. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.
18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Zástavní právo smluvní, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.
19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.
20. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

---

konec licitační vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Ostravě

Dne: 15.8.2022